



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-248/2020-32

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AMAG SERVIS j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tkalčićeva 28, OIB: 92660551718, 23. srpnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupka nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AMAG SERVIS j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tkalčićeva 28, OIB: 92660551718, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, i to:

- kč.br. 1356/2 - ORANICA, površine 1211 čhv,
 - kč.br. 1367 - ŠUMA KUPLENSKO, površine 624 čhv,
 - kč.br. 1375/2 - ORANICA STRANA DO BARA, površine 1317 čhv,
 - kč.br. 1376/2 - VOĆNJAK KUPLENSKO, površine 78 čhv,
 - kč.br. 1377/2 - NEPLODNO KUĆA I DVOR, površine 133 čhv,
 - kč.br. 1379/2 - VOĆNJAK KUPLENSKO, površine 75 čhv,
 - kč.br. 1380/2 - ORANICA STRANA KOD VRELA, površine 1 jutro i 580 čhv,
 - kč.br. 1380/3- PAŠNJAK, površine 420 čhv,
 - kč.br. 1386 - ORANICA KUPLENSKO, površine 1 jutro i 320 čhv,
 - kč.br. 2525- PAŠNJAK DUBOKI POTOK, površine 268 čhv,
 - kč.br. 2526 - PAŠNJAK DUBOKI POTOK, površine 1096 čhv,
 - kč.br. 2540 - ORANICA DUBOKI POTOK, površine 907 čhv,
 - kč.br. 2542 - PAŠNJAK DUBOKI POTOK, površine 1269 čhv,
 - kč.br. 2552 - ŠUMA DUBOKI POTOK, površine 885 čhv,
- ukupne površine 2 jutra i 9183 čhv,
sve upisano u zk. ul. 162, k.o.332828, Kuplensko.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-248/2020-17 od 3. ožujka 2020. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulazi i nekretnina navedena u izreci ovog rješenja.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine donesenim na izvještajnom ročištu održanom 5. lipnja 2020., a kojim je odobreno stečajnom upravitelju angažiranje sudskog vještaka građevinske struke radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika te je odlučeno da će se nekretnine prodavati u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija odnosno sukladno čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 – dalje SZ), procijenio nekretnine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku Mladenu Ožiću, dipl. ing. arh., te dostavio procjenbeni elaborat a koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 23. srpnja 2020. Procjena vrijednosti nekretnina je u ukupnom iznosu od 239.300,00 kn (bez PDV-a).

Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 23. srpnja 2020.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Karlovcu, ZK odjel Vojnić
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **17897-dc95f**

Kontrolni broj: **02679-52e3c-473aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.